



السياحة في حائل

فرص استثمارية وفعاليات هامة
بمنطقة حائل



المقومات الاستثمارية لمنطقة حائل

● بلغ إجمالي الإنفاق السياحي في منطقة حائل **290 مليون** دولار أمريكي في عام **2020م**

● تضم اثنين من مواقع التراث العالمي لليونسكو بالإضافة إلى العديد من الأصول الطبيعية الفريدة

● ارتفاع عدد الرحلات السياحية إلى المنطقة لأكثر من الضعف خلال الخمسة أعوام الماضية

● رابع أكبر مناطق المملكة العربية السعودية في تربية الدواجن (**2018م**)

● خامس أكبر مناطق المملكة العربية السعودية في تربية الدواجن (**2018م**)

● ثاني أكبر منتج للبطاطس المزروعة في الحقول المفتوحة على مستوى المملكة (**2018م**)

● ثالث أكبر منتج للحبوب والعنب والزيتون على مستوى المملكة (**2018م**)

● تمتلك **14,763** مزرعة أي ما يعادل **5.2%** من إجمالي عدد المزارع بالمملكة (**2017م**)

المؤشرات السياحية على مستوى منطقة حائل 2023



السياحة الوافدة في حائل

عدد السياح (زوار المبيت)
358

ليالي الإقامة
17,610

متوسط مدة الإقامة
42.3 ليلة

إنفاق السياح
2,273 مليون ريال

متوسط إنفاق السائح على الرحلة
6,353 ريال

السياحة المحلية في حائل

عدد السياح (زوار المبيت)
1,836

ليالي الإقامة
12,808

متوسط مدة الإقامة
7 ليلة

إنفاق السياح
2,780 مليون ريال

متوسط إنفاق السائح على الرحلة
1,514 ريال



السياحة الداخلية في حائل

عدد السياح (زوار المبيت)
358

ليالي الإقامة
30,418

متوسط مدة الإقامة
13.9 ليلة

إنفاق السياح
5,053 مليون ريال

متوسط إنفاق السائح على الرحلة
2,304 ريال



اكتشف بُعد حائل

جولة "اكتشف بُعد حائل" السياحية

استثمارات تتجاوز المليار ريال من صندوق التنمية السياحي لدعم المشاريع السياحية النوعية في حائل

- 600+ مشارك ومستفيد
- 15 متحدث
- 3 ورش عمل
- 4 سرديات ثقافية ومعرفية
- 4 جلسات حوارية ولقاءات تعريفية
- 18 شريك من القطاع العام والخاص

استثمارات جولة اكتشف بُعد حائل

- 2000 مستفيد من برامج تمكين السياحة المقدمة من الصندوق السياحي على مستوى المملكة
- 30 مستفيد من برامج تمكين السياحة المقدمة من الصندوق السياحي على مستوى منطقة حائل
- 6 مليار ريال قيمة مشاريع اعتمدها الصندوق السياحي بمنطقة حائل
- 600 غرفة فندقية ستضاف بتنفيذ المشاريع الستة المعتمدة من الصندوق بحائل

منتدى حائل للاستثمار

تحت شعار "كن جزءاً من المستقبل الواعد" تستهدف المملكة
تحفيز الاستثمار المحلي والأجنبي في منطقة حائل

موقع الفعالية
مركز الروشن للمعارض - حائل



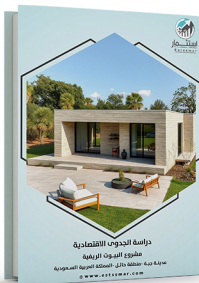
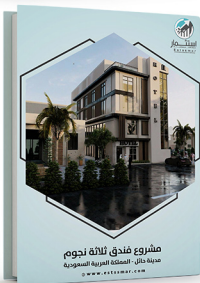
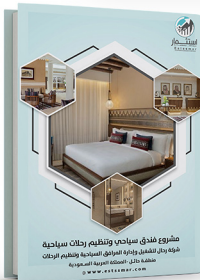
توقيت الفعالية
17 مايو 2025م



- 1000+ شخصية من الجهات الحكومية ورؤساء الشركات وكبار المستثمرين يجتمعون في منتدى حائل للاستثمار
- 42 خبيراً يتحدثون عن تهيئة حائل كبيئة استثمارية جذابة
- 125 فرصة استثمارية سيتم طرحها بقيمة 29.9 مليار \$
- 14 فرصة نوعية سيتم طرحها بقيمة 4.3 مليار \$
- 91 موقعاً أصبح متاحاً للاستثمار بمنطقة حائل



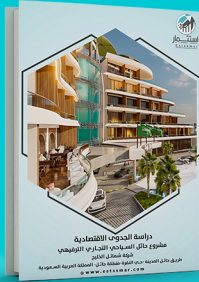
مشاريع سياحية قدمنا لها دراسة جدوى بمدينة حائل



مشروع حائل السياحي التجاري الترفيهي



المشروع عبارة عن وجهة سياحية ترفيهية وتجارية تجمع ما بين تجربة الضيافة الراقية والمتكاملة بخدماتها الترفيهية المميزة



موقع المشروع

منطقة حائل، طريق حائل المدينة بحي النقرة بالمملكة العربية السعودية

خدمات المشروع

يتكون المشروع من مجموعة متنوعة من المرافق السياحية وتشمل: فندق سياحي فئة أربع نجوم مكون من 6 طوابق ومقسم لـ 54 غرفة بمساحات متنوعة

وإلى جانب الفندق سيتم إنشاء مبنى تجاري ضخم "سوق تجاري" عبارة عن دور واحد، ومجمع تجاري مكون من 12 طالة تجارية

ويضم المشروع ساحات تجمع لإقامة الفعاليات على نحو دائم داخل المكان، وكافيهات لخدمة الزوار والسياح، مع وجود دار سينما تعزز ترفيه الزوار

مشروع تشغيل فندق وتنظيم رحلات سياحية



تتمثل فكرة المشروع في توفير وحدات إيواء فندقية "شقق فندقية مخدومة" إلى جانب تنظيم الرحلات السياحية لتوفير بيئة سياحية راقية للإقامة الفندقية



موقع المشروع

منطقة حائل بالمملكة العربية السعودية

خدمات المشروع

يتكون المشروع من 37 وحدة شقة فندقية مخدومة ومجهزة بإمكانات عالية ومقسمة لفئات متنوعة

ومن المقرر أن يتوسع المشروع في تنظيم وتوفير رحلات سياحية متنوعة تستوعب كافة رغبات السياح والزوار وتوفر لهم أنشطة ترفيهية متنوعة لاستكشاف المواقع الأثرية والتاريخية والطبيعية بمنطقة حائل

فضلاً عن تنفيذ أنشطة رياضة المشي في ممرات قلعة اعيرف التاريخية القريبة من الفندق، بالإضافة إلى توفير مساحة مفتوحة عبارة عن مكاتب مشتركة

مشروع البيوت الريفية



المشروع عبارة عن بيوت ريفية بتصميم مستوحى من الطراز الحديث تقدم تجربة مميزة للإيواء السياحي الريفي في بيئة راقية تجمع بين الإقامة الفاخرة والاستمتاع بالأجواء الطبيعية



موقع المشروع

مدينة جدة - منطقة دالح بالمملكة العربية السعودية، أ

خدمات المشروع

يتكون المشروع من عدد من "الشقق السكنية" بنحو 18 شقة "مخدومة" بمساحة مناسبة للعائلات وتتميز بتصميم عصري مع إمكانيات متعددة من كافة وسائل الراحة والرفاهية وفق لائحة هيئة السياحة

كما يحتوي المشروع على مطعم ومقهى يتم تأجيره للغير لتوفير خدمات متكاملة من الأطعمة والمشروبات المتنوعة بجانب خدمات الإيواء لتعزيز تجربة الزوار

مشروع فندق 3 نجوم



المشروع عبارة عن بيوت ريفية بتصميم مستوحى من الطراز الحديث
تقدم تجربة مميزة للإيواء السياحي الريفي في بيئة راقية تجمع
بين الإقامة الفاخرة والاستمتاع بالأجواء الطبيعية الخلابة



موقع المشروع

مدينة جبة - بمنطقة حائل بالمملكة العربية السعودية

خدمات المشروع

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء فندق ثلاث نجوم مكون من 5 طوابق وبدروم، بحيث تكون مساحة الفندق 468.68 متر مربع بالإضافة إلى مساحة الفلل التي تبلغ 350 متر مربع

ويحتوي الفندق على 21 غرفة إيواء فندقية من حيث المساحات والتصنيف حيث يحتوي الفندق على عدد 14 غرفة مفردة وعدد 5 غرف تنفيذية وعدد 2 غرف رويال

بالإضافة إلى غرف مساندة مثل غرف الغسيل وغرف تخزين مستلزمات التنظيف ومنطقة استقبال ومطبخ مركزي ومطعم ومنطقة لمكاتب الإدارة

أهم المصادر



OPEN DATA PLATFORM
منصة البيانات المفتوحة



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

استثمر في السعودية
INVEST SAUDI



وزارة السياحة
Ministry of Tourism



صندوق
التنمية
السياحي



مؤسسة استثمار لخدمات الأعمال المتكاملة

مؤسسة رائدة في تقديم خدمات استشارية للشركات والمستثمرين في أكثر من 28 دولة بالاعتماد على فريق متكامل من الاستشاريين والباحثين الاقتصاديين المتميزين على مدار 8 سنوات

خدمات مؤسسة استثمار

- دراسات الجدوى الاقتصادية
- العرض الاستثماري
- الدراسات والبحوث التسويقية
- البدائل الاستثمارية
- الخدمات المالية
- الرسم الهندسي
- الاستشارات الإدارية
- الترجمة

استشمار
لخدمات الأعمال المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES



00966593647944 | X d f i estssmar
info@estssmar.com | www.estssmar.com

لمتابعة أهم المؤشرات والتقارير الاقتصادية تابعنا على

